

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 4 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS; số 28/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 94/QĐ-CCTHADS và số 95/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do đương sự không thoả thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích quyền sử dụng đất 1250,7m², thửa đất số 198, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT+CLN (đất ONT 100m², đất CLN 1150,7m²), vị trí thửa đất ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 578830, số vào sổ CS04155, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lâm Thị Lan ngày 02/11/2018. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.250,7m², loại đất ONT+CLN (trong đó đất ONT 100m², đất CLN 1.067,4m² và đất CLN trong lộ giới 83,3m²)

- Đất ONT: 100m² x 373.000 đồng/m² = 37.300.000 đồng;

- Đất CLN: 1.067,4m² x 131.000 đồng/m² = 139.829.400 đồng;

- Đất CLN (trong lộ giới): 83,3m² x 60.000 đồng/m² = 4.998.000 đồng;

2. Cây trồng trên đất: 2.950.000 đồng.

Tổng cộng: 185.077.400 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

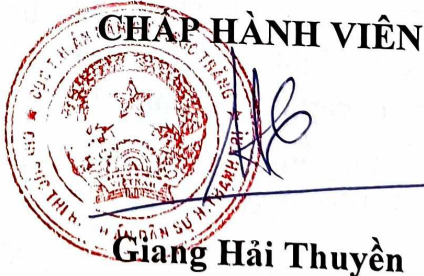
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền